



SPplus Kirch lindach
sozial, weltoffen, engagiert

Mitwirkung Änderung der UeO Aarematte

Die SPplus Kirch lindach schätzt es, dass die Bevölkerung informiert und einbezogen wird. Gerne benützen wir die Gelegenheit, zur Änderung der UeO Aarematte Stellung zu nehmen.

Die SPplus Kirch lindach lehnt die in der Änderung der UeO Aarematte vorgesehene Umzonung ab.

Wir finden es problematisch, dass in einem Teil der Aarematte plötzlich neue Vorschriften gelten sollen. Die Eigentümer der neu erstellten Wohnungen in der Aarematte konnten nicht ahnen, dass die erlaubte Gebäudehöhe so massiv erhöht wird (statt 2 Geschosse nun 5 Geschosse). Dies auch wenn wir anerkennen, dass die innere Verdichtung ein Gebot der Stunde ist. Die Architektenbrille mit dem grünen Korridor ist das Eine, die Sicht der Bewohner ist aber ebenso zu beachten.

Ein Grundsatz für die Siedlungsentwicklung sollte eine gute Durchmischung der Nutzungen sein. Idealerweise liegt der Arbeitsort nahe beim Wohnort. Hier wurde einseitig auf Wohnnutzung fokussiert, dies obwohl absehbar ist, dass das neue Schulhaus schon bald zu klein ist.

Die SPplus Kirch lindach ist der Ansicht, dass die Umzonung nicht zielführend ist, zumal in unserer Gemeinde die Realisierung von Büroräumen, Praxen und Ateliers sinnvoller wäre. Anmerkung: Bei einer Wohnnutzung wäre auch die Realisierung von altersgerechten Wohnungen miteinzubeziehen.

Die SPplus Kirch lindach fordert - auch dies ist ein Gebot der Stunde - dass der Bauherr verpflichtet wird, das ganze Dach mit Solarpanels zu bestücken. Anstelle eines Flachdaches wäre auch eine leicht geneigte Dachfläche, optimiert als Montagefläche für die Solarpanels zu prüfen, ebenso die Integration von Solarpanels in die Fassade. Zweifelsfrei wäre dies bei einem Gewerbebau einfacher zu realisieren.

Wir danken Ihnen für Ihre Kenntnisnahme.

Der Vorstand der SPplus Kirch lindach