

Musik Bremgarten / Kirchlindach



Unsere nächsten Veranstaltungen

Lotto	Freitag, 1. November 2024 19.30–ca. 23.00 Uhr Probelokal beim Alterszentrum Bremgarten	Sonntag, 3. November 2024 14.00–ca. 18.00 Uhr Probelokal beim Alterszentrum Bremgarten
Winterkonzert	Sonntag, 24. November 2024 17.00 Uhr Gemeindezentrum Bremgarten	Sonntag, 1. Dezember 2024 15.00 Uhr Kirche Kirchlindach

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

MUSIK BREMGARTEN KIRCHLINDACH

Die Gemeinde braucht Wohnungen für den 3. Lebensabschnitt



SPplus Kirchlindach

Der Gemeinderat Kirchlindach hat die Bevölkerung zur Mitwirkung am Raumentwicklungskonzept (REK) eingeladen. Dieses enthält wertvolle Analysen, stellt den Bezug zu vergangenen Entwicklungsschritten her und macht kluge Vorschläge, wie die Lebensqualität von uns Einwohnerinnen und Einwohnern unserer Gemeinde verbessert und gefördert werden kann. Ein wichtiges Bedürfnis ging jedoch vergessen: Wohnraum für den 3. Lebensabschnitt. Um es gleich vorweg zu nehmen: Die SPplus Kirchlindach fordert, dass auf der so genannten «Kindergartenparzelle» eine Wohnsiedlung entsteht, die altersgerecht gebaut und im genossenschaftlichen Eigentum ist. Die Gründe dafür sind einleuchtend.

Demografische Entwicklung. In der Analyse des REK steht, dass die Bevölkerung der Gemeinde älter wird (Anteil der 65+ bereits heute 25%). Doch die Menschen werden auch immer gesünder alt und bleiben viel länger selbstständig als noch vor wenigen Jahrzehnten. Der Anteil der unternehmungslustigen «goldenen agers» nimmt zu.

Eigenheim bremst Generationenwechsel. Wer ein Eigenheim hat, will meist möglichst lange darin wohnen bleiben. Ist dieses noch mit wenig Hypotheken belastet, sind die Kosten für das Wohnen sehr tief. Die Kehrseite ist, dass in einem Haus oft nur eine oder zwei Personen leben, während Familien mit Kindern kaum Wohnraum finden.

Anreiz für Umzug im Dorf. Wer den Menschen im 3. Lebensabschnitt zuhört, stellt oft fest, dass der Wunsch nach «Verkleinerung» des Wohnraums ein grosses Bedürfnis ist. Man möchte gerne in der Gemeinde bleiben, das gewohnte Umfeld behalten, aber das Angebot an geeignetem Wohnraum fehlt.

Genossenschaftlich. Die Wohnbaugenossenschaft hat viele Vorteile. Normale Ausbaustandards sorgen für tiefere Baukosten. Das Kapital aus einem allfälligen Verkauf des Eigenheims kann in der Genossenschaft krisensicher platziert werden und die Restmiete bleibt tief. Zudem haben die Genossenschafter/-innen sämtliche Vorzüge einer Mietwohnung, da für den Unterhalt gesorgt wird.

Abgabe im Baurecht. Spekulanten und Immobilienfirmen haben kein Interesse, solch bezahlbaren und altersgerechten Wohnraum auf privatem Boden zu bauen. Deshalb kommt dafür nur eine Parzelle in Frage, die bereits der Gemeinde Kirchlindach gehört: In Kirchlindach die Kindergartenparzelle, in Herrenschwanden am Standort des 1960er-Jahre Schulhauses. Bei der Abgabe im Baurecht kann die Gemeinde Kirchlindach die Bau- und Nutzungsregeln festlegen, ohne sich finanziell engagieren zu müssen.

Text: Vorstand SPplus Kirchlindach



**ELEKTRO
ROLLIER
SCHAEDELI**

Elektro Rollier-Schaedeli AG

Olympiaweg 1 | 3042 Ortschwaben
Tel. 031 829 05 75 | Fax 031 829 16 41
info@rollier-schaedeli.ch | www.rollier-schaedeli.ch

Elektrische Installationen | Sämtliche Reparaturen
Telematik | Zentralstaubsaugeranlagen | Alarmanlagen
AEG-Verkauf und Service | eigene Lampenausstellung